

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich, der Verwaltungsakt wurde den an der Änderung beteiligten Grundstückseigentümern bekannt gegeben. Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Bekanntmachung.**

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR - Westerwald-Osteifel  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Uhlen-Hamm  
Aktenzeichen: 31270**

**56727 Mayen, 11.03.2021  
Bannerberg 4  
Telefon: 02651/4003-0  
Telefax: 02651/4003-89**

**Internet: [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)**

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Uhlen-Hamm 4. Änderungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 12.10.2017 festgestellte und durch Beschluss vom 03.06.2020 letztmals geänderte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Uhlen-Hamm (Verfahren nach § 86 FlurbG), Ortsgemeinden Winnigen und Kobern-Gondorf, Verbandsgemeinde Rhein-Mosel, Landkreis Mayen-Koblenz, wie folgt geringfügig geändert:

#### **Zum Verfahren werden zugezogen die Flurstücke:**

##### **Gemarkung Winnigen (1362)**

Flur 2, Flurstück Nrn. 2257/3 und 2302/4  
Flur 8, Flurstück Nrn. 42, 83, 89, 96/2, 115, 125/1, 125/3  
Flur 9, Flurstück Nr. 178/2  
Flur 11, Flurstück Nrn. 1, 2 und 29

##### **Gemarkung Güls (1405)**

Flur 4, Flurstück Nrn. 975/1 und 1045/3.

### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der unter Nr. 1 angegebenen Änderungen festgestellt.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) sind Mitglieder der mit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 12.10.2017 entstandenen

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Uhlen-Hamm”**

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 2) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise**

### **Datenschutz-Grundverordnung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) (Datenschutz) hin.

### **Begründung:**

#### **1. Sachverhalt:**

Das Gebiet wurde mit Beschluss vom 12.10.2017 abgegrenzt. Bei der weiteren Verfahrensbearbeitung ergaben sich verschiedene Gründe für eine Änderung des Verfahrensgebietes.

#### **2. Gründe**

##### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Westerwald-Osteifel – Außenstelle Mayen- als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 1 in Verbindung mit § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat am 10.03.2021 dem Änderungsbeschluss gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG zugestimmt.

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind damit gegeben.

##### **2.2 Materielle Gründe**

Im Zuge der Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans wurde von einzelnen beteiligten Grundstückseigentümern die Zuziehung der Flurstücke Gemarkung Winnigen, Flur 2 Flurstücke Nrn. 2257/3 und 2302/4, Flur 8 Flurstücke Nrn. 42, 83, 89, 96/2, 115, 125/1, 125/3, Flur 9 Flurstücke Nr. 178/2, Flur 11 Flurstücke Nrn. 1, 2 und 29 sowie Gemarkung Güls Flur 4 Flurstücke Nrn. 975/1 und 1045/3 zum Flurbereinigungsverfahren beantragt.

Dies wurde damit begründet, dass diese Flurstücke sowohl außerhalb des Flurbereinigungsgebietes getauscht sowie teilweise innerhalb des Flurbereinigungsgebietes zur Vergrößerung der Landabfindungen herangezogen werden können. Dies führt sowohl außerhalb des Flurbereinigungsgebietes als auch innerhalb des Flurbereinigungsgebietes zu einem größeren Zusammenlegungsvorteil. Die aufgeführten Flurstücke werden überwiegend ohne Neuvermessung zugezogen, auf die Durchführung eines Wertermittlungsverfahrens wird verzichtet.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Uhlenhamm ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans bzw. seiner Nachträge verzögert würde.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur** oder wahlweise bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) -Obere Flurbereinigungsbehörde-, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier** einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruches durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Service/ Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/](http://www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/) ausgeführt sind.

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Platen', written in a cursive style.

(Christoph Platen)  
Vermessungsdirektor