

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde und der angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
DLR Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Flurbereinigung Nußdorf III
Az.: 41139-HA2.3.**

**67433 Neustadt a.d.W., 18.12.2007
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
E-Mail : landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de**

Teilungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 12.11.2001 festgestellte Flurbereini-gungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf II (Stammverfahren), kreisfreie Stadt Landau, wie folgt geteilt:

Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

der Gemarkung Nußdorf mit den Flurst.-Nrn.

1640/1, 5595, 5596, 5596/2, 5596/3, 5596/4, 5682, 5683, 5683/2, 5684, 5685, 5687, 5688, 5689, 5690, 5692/1, 5692/2, 5692/3, 5693/3, 5693/4, 5693/5, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5701, 5702, 5705, 5707, 5708, 5709, 5710, 5710/1, 5711, 5712, 5714, 5716, 5717, 5718, 5719, 5721, 5722, 5723, 5724, 5726/1, 5726/2, 5727/1, 5727/2, 5728, 5729, 5731/3, 5731/4, 5731/5, 5731/6, 5732/1, 5732/2, 5732/3, 5733/3, 5733/4, 5733/5, 5733/6, 5733/7, 5733/8, 5734/2, 5734/4, 5734/5, 5734/6, 5734/7, 5734/8, 5735, 5737, 5738/5, 5738/6, 5738/7, 5738/8, 5738/9, 5738/10, 5738/11, 5738/12, 5739/1, 5739/2, 5740/2, 5740/3, 5740/4, 5741/1, 5741/2, 5742/4, 5742/5, 5742/6, 5742/7, 5742/8, 5742/9, 5743/4, 5743/5, 5743/6, 5743/7, 5743/8, 5743/9, 5744/3, 5744/4, 5744/5, 5744/6, 5745/1, 5745/2, 5746/1, 5746/2, 5747/1, 5747/2, 5748/1, 5748/2, 5749/3, 5749/4, 5749/5, 5749/6, 5750/1, 5750/2, 5751/1, 5751/2, 5752/3, 5752/4, 5752/5, 5752/6, 5753/3, 5753/4, 5753/5, 5753/6, 5754/4, 5754/5, 5754/6, 5754/7, 5754/8, 5754/9, 5756/1, 5756/2, 5757/1, 5757/2, 5758/1, 5758/2, 5759/1, 5759/2, 5760/3, 5760/4, 5760/5, 5760/6, 5761/1, 5761/2, 5762/1, 5762/2, 5763/3, 5763/4, 5763/5, 5763/6, 5764/3, 5764/4, 5764/5, 5764/6, 5765/1, 5765/2, 5766/1, 5766/2, 5767/4, 5767/5, 5767/6, 5767/7, 5767/8, 5767/9, 5768/2, 5768/4, 5768/5, 5768/6, 5768/7, 5769/4, 5769/5, 5769/6, 5769/7, 5769/9, 5769/10, 5770/3, 5770/4, 5770/5, 5770/6, 5771/1, 5771/2, 5772/1, 5772/2, 5773/1, 5773/2, 5774/4, 5774/5, 5774/6, 5774/7, 5774/8, 5774/9, 5775/1, 5775/2, 5776/1, 5776/2, 5777/1, 5777/2, 5778/1, 5778/2, 5780/3, 5780/4, 5780/5, 5780/6, 5781/1, 5781/2, 5782/3, 5782/4, 5782/5, 5783/1, 5783/2, 5784/1, 5784/2, 5785/4, 5785/5, 5785/6, 5785/7, 5785/8, 5785/9, 5786/1, 5786/2, 5787/2, 5787/3, 5787/4, 5788/3, 5788/4, 5788/5, 5788/6, 5789/3, 5789/4, 5789/5, 5789/6, 5790, 5793, 5794, 5795, 5795/2, 5796, 5797, 5798, 5798/2, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805/1, 5805/2, 5806/1, 5806/2, 5807/1, 5807/2, 5809, 5810, 5811/1, 5811/2, 5812/1, 5812/2, 5813, 5813/2, 5814/2, 5814/3, 5814/4, 5815/2, 5815/3, 5815/4, 5816, 5817, 5818, 5821, 5823, 5827, 5828, 5829, 5829/2, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5834/2, 5835, 5837, 5837/2, 5838, 5839, 5840, 5840/2, 5841, 5842, 5843, 5843/2, 5843/3, 5844, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5860/2, 5861, 5861/2, 5862, 5863, 5864, 5869, 5869/2, 5870, 5870/2, 5871, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5881/2, 5882/1, 5882/2, 5883/1, 5884/3, 5884/5, 5885/4, 5885/5, 5885/7, 5885/9, 5886, 5886/4, 5886/5, 5886/7, 5887, 5887/2, 5888, 5888/2, 5888/3, 5889, 5890, 5891, 5892, 5892/2, 5892/3, 5893, 5893/2, 5893/3, 5894, 5895, 5896, 5897, 5897/2, 5897/3, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5902/2, 5903, 5903/2, 5903/3, 5904, 5904/2, 5905, 5905/2, 5906, 5907, 5908, 5909, 5909/2, 5910, 5910/2, 5911, 5912, 5912/2, 5913, 5914, 5914/2, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5920/2, 5921, 5922, 5922/2, 5923, 5923/2, 5924, 5924/2, 5925, 5925/2, 5925/3, 5926, 5926/2, 5926/3, 5926/4, 5927, 5927/2, 5927/3, 5928, 5928/2, 5929, 5930, 5930/2, 5931, 5931/2, 5932, 5932/2, 5933, 5934, 5935, 5935/2, 5936, 5936/2, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5941/2, 5941/3, 5942, 5942/2, 5943, 5943/2, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954,

5955, 5956, 5957, 5958, 5958/2, 5959, 5960, 5961, 5961/2, 5962, 5962/2, 5963, 5963/2, 5964, 5965, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5979, 5980, 5980/2, 5982, 5983/2, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5995/2, 5996, 5996/2, 5997, 5998, 5998/2, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6037/1, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6071/1, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6153, 6154, 6155, 6157, 6157/2, 6158, 6159/37, 6159/38 und 6159/39.

und der Gemarkung Walsheim mit den Flurst.-Nrn.

307/1, 308/1, 309/1, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 313/2, 313/3, 315/2, 315/3, 316/2, 316/3, 316/4, 317, 318, 319/1, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2 und 3192/1.

werden vom Flurbereinigungsverfahren Nußdorf II (Stammverfahren) abgeteilt und die Flurbereinigung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Nußdorf III fortgeführt.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Nußdorf III zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Nußdorf III”.

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Flurbereinigungsgebiet Nussdorf II verbleibenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Nußdorf II”.

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Landau (Ortsteil Nußdorf).

3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 19.11.2007 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Nußdorf II ist auch als Vorstand der neuen Teilnehmergeinschaft Nußdorf III gewählt.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 12.11.2001 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I Seite 3316), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte

Je ein Abdruck dieses Teilungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen einen Monat lang nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Stadtverwaltung Landau, Bürgerbüro Bauen, 76829 Landau, Dienstgebäude Königstraße 21

und den Verbandsgemeindeverwaltungen

- Landau-Land, An 44 Nr. 31, 76829 Landau, Zimmer Nr. 1.17
- Offenbach, Konrad-Lerch-Ring 6, 76877 Offenbach, Zimmer Nr. 14
- Herxheim, Obere Hauptstraße 2, 76863 Herxheim, Zimmer Nr. 2.09
- Edenkoben, Poststraße 23, 67480 Edenkoben, Zimmer Nr. 215

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1:1000 dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf III wird zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 12.11.2001 angeordneten Flurbereinigungsverfahren als selbständiges Verfahren abgetrennt.

Eine Aufklärungsversammlung ist nicht erforderlich.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung die §§ 1 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf III deckt sich mit dem von der Aufbaugemeinschaft festgelegten Abschnitt. Die Bearbeitung dieses Abschnitts ist für die Jahre 2009 (Abräumung) / 2010 (Bestockung) vorgesehen.

Aus strukturverbessernden Gründen werden auch die in Nr. I.1. genannten Flurstücke der Gemarkung Walsheim in das Verfahrensgebiet mit einbezogen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Nußdorf III ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst

bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung wurde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

gez. Gregor Kien